

Số: 64./2024/DRH/CV-HĐQT
V/v: Giải trình lộ trình khắc phục vấn đề nhấn mạnh
và ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính kiểm toán
năm 2023.

TPHCM, ngày 24 tháng 09 năm 2024.

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM.**

Tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS
Mã chứng khoán: DRH
Trụ sở chính: 67 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM
Sàn giao dịch: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)

Công ty Cổ phần DRH Holdings xin giải trình về lộ trình khắc phục vấn đề nhấn mạnh và ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023.

Công ty chúng tôi đang tiếp tục triển khai và xây dựng kế hoạch kinh doanh để đảm bảo dòng tiền thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đối với trái chủ cũng như hoạt động kinh doanh trong thời gian tới, cụ thể như sau:

- Kinh doanh các dự án bất động sản :

Công ty tiếp tục duy trì hoạt động thi công xây dựng dự án Chung cư cao tầng Aurora, đẩy mạnh thi công xây dựng dự án từ tháng 11/2024 để đảm bảo tiến độ dự án, duy trì thu tiền khách hàng theo tiến độ thi công xây dựng và bàn giao dự án vào tháng 08/2025.

- Xử lý tài sản bảo đảm của các gói trái phiếu:

Các gói trái phiếu của công ty phát hành đều đã quá hạn thanh toán và được Chủ sở hữu trái phiếu thông qua phương án xử lý tài sản bảo đảm bằng Nghị quyết chủ sở hữu trái phiếu.

Theo đó, dự kiến các tài sản bảo đảm là cổ phiếu KSB và Quyền sử dụng đất tại Quận 9 sẽ bắt đầu thực hiện các thủ tục xử lý tài sản, thu hồi nguồn tiền thanh toán nghĩa vụ trái phiếu chậm nhất đến Quý I/2025.

- Thanh lý một phần các khoản đầu tư :

Công ty đang thực hiện chuyển nhượng 01 dự án thuộc sở hữu của Công ty, dự kiến thu về nguồn tiền thanh toán gốc và lãi cho trái chủ trong quý IV/2024.

- Thu hồi kịp thời các khoản nợ phải thu đến hạn vào quý I/2025.

Trong thời gian hoàn thành lộ trình khắc phục các vấn đề nêu trên. Công ty cam kết sẽ tuân thủ đầy đủ quy định công bố thông tin định kỳ khác.

Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và kính mong Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM chấp thuận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để b/c);
- Lưu VP HĐQT.

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS

TỔNG GIÁM ĐỐC

**DRH
HOLDINGS**

NGÔ ĐỨC SƠN



Handwritten signature in blue ink.